

**Dr. Jürgen Rupprecht**  
**Marktgemeinderat**  
**Bürgerblock Postbauer-Heng**

Dr. Jürgen Rupprecht Flurstr. 8 B 92353 Postbauer-Heng

An den  
Bürgermeister und den Marktrat  
der Marktgemeinde

92353 Postbauer-Heng

24. Februar 2010

### **Erbbaurecht für zur Bebauung vorgesehene Grundstücke**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,  
sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen des Marktrates,

ich stelle folgenden Antrag:

**Der Marktgemeinderat möge beschließen:**

**Der Markt Postbauer-Heng schafft die Voraussetzungen, dass für seine zur Bebauung vorgesehenen Grundstücken Erbbaurecht eingeräumt werden kann.**

**Hierzu wird die Verwaltung beauftragt, unverzüglich Musterverträge zu erstellen.**

Begründung:

Durch das Erbbaurecht wird der Kapitalbedarf für ein Bauvorhaben eines Bauwilligen erheblich reduziert. Gerade für junge Familien wird die Möglichkeit zur Schaffung von Wohneigentum damit wesentlich erleichtert.

Postbauer-Heng kann sich durch dieses Angebot ein Alleinstellungsmerkmal in der Region sichern, das einen Vorsprung beim Werben um Bauwillige verspricht.

Auch im Hinblick auf künftige Gewerbeansiedlungen kann die Einräumung von Erbbaurechten als Standortvorteil vermarktet werden.

Ich bitte Sie um Zustimmung zu diesem Antrag.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Jürgen Rupprecht